

# Yaşamın Tam Merkezinde

Hem doğaya hem de şehrin dinamik alanlarına yakın bir hayatın kapısı, **Address Göksu** ile sonuna kadar açılıyor. **Modern mimari dokunuşlara** yer verilen ve tüm detayları en ince ayrıntısına kadar düşünülen projemiz, size **kusursuz bir konfor alanı** sağlıyor.

*Hikayenizin En Güzel Kısmı,  
Address Göksu'da Başlasın*



# ADDRESS GÖKSU

*Tam  
Hayal  
Ettiğiniz  
gibi*

0531 880 54 43

Şehit Osman Avcı Mah.  
Fatih Sultan Mehmet Blv. No:54  
Eryaman / ANKARA

[www.addressgoksu.com](http://www.addressgoksu.com)

Bu broşür Address Göksu projesi ile ilgili genel bilgi sağlamak için yalnızca tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. Kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Broşürde yazılan proje bilgileri ile bir çelişki olması durumunda uygulama projesi ve sözleşme bilgileri esastır.

# Hayatın Ditmini Yakalayın

Göksu Parkı'nın muhteşem manzarasına sahip Address, şehrin merkezinde huzurlu bir yaşam sürmenin ayrıcalığını sunuyor. Özel sosyal alanları sayesinde sevdiğinizle günün her anını keyifli geçirmenize olanak sağlıyor.



## Giriş & Salon



## Standartların Üzerine Çıkin

Address Göksu'nun size sunduğu alternatif ve modern yaşam tarzı ile standartların çok ötesinde bir hayat süreceksiniz, konforun getirdiği huzuru günün her anında hissedeceksiniz.

ALR İnşaat güvencesiyle inşa edilen projemiz, Göksu Parkı ve İstanbul Yolu'nun hemen yanı başında yer alıyor. Caddede mağazaları ile ihtiyaç duyduğunuz her şeyi kolayca karşılayabilmenizi sağlıyor. Ayrıca AVM, metro ve marketlere yakın konumuyla da evinizden uzaklaşmadan aktif yaşamınızı sürdürebilme kolaylığını sunuyor.

Address Göksu'da her açıdan avantajlı bir yaşama adım atacaksınız. Yemyeşil peyzajda dilediğinizce vaktinizi değerlendirebilecek, açık ve kapalı otoparklar sayesinde yer sıkıntısı olmadan aracınızı park edebilmenin rahatlığını tadacaksınız.



## Mutfak



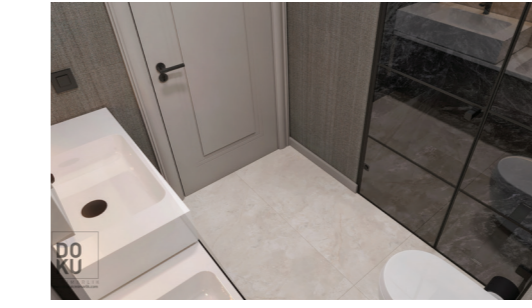
## Yatak Odası & Banyosu

## Ayrıcalıkların Address'i Şimdi Göksu'da

Address Göksu, sosyal olanakları ile ailenizin her üyesine hitap edecek. Çocuklarınız açık ve kapalı oyun alanlarında gönüllerince eğlenirken, sizler projemizde yer alan caddede mağazalarda kaliteli vakit geçirebileceksiniz.



## Oturma, Genç & Çocuk Odası & Banyo



## Ayrıcalıklar

Her Daireye Özel 1 Adet Kapalı Otopark  
Açık Otopark  
Açık ve Kapalı Çocuk Oyun Alanları  
Peyzaj Alanları  
Merkezi Isıtma – Kalorimetrel Sistem

Göksu Parkı'na 1 Dakika  
İstanbul Yolu'na 1 Dakika  
Metroya 5 Dakika

Toplu Taşımaya Yürüme Mesafesinde  
AVM, Sağlık ve Eğitim Merkezlerine Yürüme Mesafesinde

## 4+1

NET: 154.10 m<sup>2</sup>  
BRÜT: 167.50 m<sup>2</sup>

EBEVEYN ODASI	19,50 m <sup>2</sup>
GİYİNME ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	4,50 m <sup>2</sup>
ODA 1	10,50 m <sup>2</sup>
ODA 2	10,50 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI	14,10 m <sup>2</sup>
YAŞAM ALANI	32,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	18,00 m <sup>2</sup>
GİRİŞ HOLÜ	8,00 m <sup>2</sup>
KORİDOR	5,85 m <sup>2</sup>
VESTİYER	4,00 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR MK. ALANI	1,00 m <sup>2</sup>
GENEL BANYO	4,50 m <sup>2</sup>
BALKON	12,50 m <sup>2</sup>

